

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
THỪA THIÊN HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31...../QĐ-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 15 tháng 7 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản ( lần 3 )**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số : 291/QĐDS-ST ngày 07 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ công văn số: 799/CV- ĐGTS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Trung tâm Dịch Vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tài sản không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá ;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giám giá tài sản của: Lê Thị Kim Thanh

Địa chỉ: Phòng 201, B3, Chung cư Đông nam Thủy Trường, Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Giá bán đấu giá tài sản lần 4: 14.115.590 đồng  
( Mười lăm triệu ba trăm bốn mươi ba ngàn ba mươi ba đồng ).

Mức giảm giá là 8% ( 1.227.443 đồng )

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Huế ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**TRẦN ÁI HỮU**

Số: 865/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, kê biên bảo đảm thi hành án như sau:

### 1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Số TT	Tên và đặc điểm tài sản	ĐVT	Số lượng	CLCL (%)	Hiện trạng
1	Tivi LCD Samsung LA26B 450C4	Cái	1	15%	Thiết bị cũ sử dụng trong thời gian dài, ngưng sử dụng một thời gian, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp, đang bảo quản ở kho thô sơ không đảm bảo điều kiện bảo quản
2	Tivi CRT JVC MUSEE	Cái	1	7%	Thiết bị cũ sử dụng trong thời gian dài, ngưng sử dụng một thời gian, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp, đang bảo quản ở kho thô sơ không đảm bảo điều kiện bảo quản
3	Tivi Android Sony Model No. 43X8000F, Ser No. 5808877, sản xuất tháng 4/2018 tại Malaysia	Cái	1	30%	Thiết bị ngưng sử dụng một thời gian, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp, đang bảo quản ở kho thô sơ không đảm bảo điều kiện bảo quản
4	Bình gốm sứ (Chóe sứ) (đã bị nứt)	Cái	1	5%	Đã bị nứt
5	Bộ tranh Mai Lan Cúc Trúc màu nâu gồm 04 tấm tranh	Cái	1	20%	Tranh đã cũ, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
6	Bức tranh chữ "Nhân" màu nâu	Cái	1	20%	Tranh đã cũ, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
7	Bức tranh màu nước cô gái bù nhìn, KT: 80cm x 80cm	Cái	1	20%	Tranh đã cũ, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
8	Bức tranh màu nước hoa sen, KT: 50cm x 80cm	Cái	1	20%	Tranh đã cũ, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
9	Bức tranh vẽ truyền thần cá nhân	Cái	3	0%	Tranh vẽ truyền thần cá nhân, chi người trong tranh hoặc thân nhân sử dụng
10	Bức tranh màu nước cậu bé ngồi cạnh con hổ, KT: 150cm x 80cm	Cái	1	20%	Tranh đã cũ, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
11	Bình gas màu đỏ	Cái	1	30%	Đã cũ
12	Lò vi sóng hiệu Media	Cái	1	20%	Thiết bị cũ sử dụng trong thời gian dài, ngưng sử dụng một thời gian, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp, đang bảo quản ở kho thô sơ không đảm bảo điều kiện bảo quản
13	Bếp gas đôi Rinnai	Cái	1	20%	Thiết bị cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
14	Vali composite màu vàng (đã niêm phong)	Cái	1	20%	Đã cũ
15	Quạt tháp Neway	Cái	1	20%	Thiết bị cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
16	Máy massage chân hiệu Takasima	Cái	1	10%	Thiết bị cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
17	Nồi cơm điện hiệu Tiger King	Cái	1	20%	Thiết bị cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp



18	Bình gốm sứ màu đỏ (lộc bình)	Cái	1	30%	Đã cũ
19	Tủ đựng giày dép gỗ	Cái	1	20%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
20	Móc cây áo quần inox	Cái	1	20%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
21	Giá đựng nước inox	Cái	1	20%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
22	Giá đựng sách báo inox	Cái	1	20%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
23	Kệ đựng chén inox	Cái	1	20%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
24	Đèn ngủ hình địa cầu	Cái	1	10%	Đã cũ
25	Hũ gạo bằng sứ	Cái	1	20%	Đã cũ
26	Bộ bàn tròn lắp ghép gỗ + 4 ghế	Bộ	1	40%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
27	Giá gỗ hình tròn	Cái	1	40%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
28	Ghế gỗ đựng tạp chí	Cái	1	40%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
29	Đôn bằng gỗ	Cái	3	40%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
30	Tượng nữ thần thạch cao trắng	Cái	1	10%	Tượng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
31	Két sắt hiệu Welco (đã niêm phong)	Cái	1	30%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
32	Tủ gỗ 2 cánh cửa kính trên, 2 cánh cửa gỗ dưới. KT: 1.0m x 2.0m	Cái	1	40%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
33	Tủ trang điểm gỗ + ghế xoay composite trắng	Bộ	1	30%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
34	Tủ phòng khách gỗ	Cái	1	40%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
35	Bộ bàn ghế salon gồm 1 bàn chữ nhật, 1 bàn vuông, 1 ghế dài, 2 ghế đơn	Bộ	1	40%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
36	Tủ lạnh LG 100 lít	Cái	1	30%	Thiết bị ngưng sử dụng một thời gian, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp, đang bảo quản ở kho thô sơ không đảm bảo điều kiện bảo quản
37	Máy giặt Deawoo 7.0kg	Cái	1	30%	Thiết bị ngưng sử dụng một thời gian, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp, đang bảo quản ở kho thô sơ không đảm bảo điều kiện bảo quản
38	Giường gỗ 1.6m	Cái	1	20%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp, đã tháo rời các bộ phận của giường
39	Giường sắt 1.6m	Cái	1	20%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp, đã tháo rời các bộ phận của giường
40	Đệm lò xo Techwood 160x200x24cm	Cái	2	10%	Đồ dùng cũ sử dụng trong thời gian dài, bị va đập do vận chuyển, bốc xếp
<b>Tổng cộng</b>					

\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 291/2018/QĐST-DS ngày 27/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 226/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế về việc cưỡng chế kê

biên, xử lý tài sản, biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc kiểm kê tài sản ngày 17/11/2020 tại Căn hộ chung cư số 201B3, tầng 2, Khu quy hoạch Đông Nam Thủy Trường, phường Trường An, thành phố Huế; Chứng thu thẩm định giá số 166/CTTĐG-CNHUE ngày 21/02/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn – dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC; Thông báo số 804/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản; Thông báo số 882a/TB-CCTHADS ngày 01/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế về ký hợp đồng bán đấu giá tài sản; Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 về việc giảm giá tài sản (lần 1); Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 về việc giảm giá tài sản (lần 2); Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2022 về việc giảm giá tài sản (lần 3) của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 03 tháng 8 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 01/8/2022 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 02, 03/8/2022.

b. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 09 tháng 8 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 8 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 14.115.590 đồng (Mười bốn triệu một trăm mười lăm ngàn năm trăm chín mươi đồng) *Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; không bao gồm chi phí bốc xếp, vận chuyển tài sản.*

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.

c. Tiền đặt trước: 2.800.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 09/8/2022 đến 17 giờ 00 ngày 11/8/2022 bằng tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 4009201002722 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt

Nam - Chi nhánh Nam Sông Hương Thừa Thiên Huế. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

d. Bước giá: 200.000 đồng.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 8 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**7. Hình thức, phương thức, số vòng đấu giá:**

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá trình tự theo quy định tại khoản 1 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

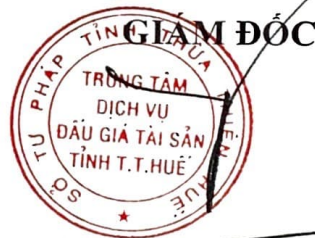
b. Phương thức, số vòng đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá không hạn chế số vòng trả giá, trình tự theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 30 ngày 12 tháng 8 năm 2022 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;
- Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Lê Thị Kim Thanh; địa chỉ: Phòng 201, B3, Chung cư Đông nam Thủy Trường, phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết công khai tại Trung Tâm, nơi tổ chức đấu giá, nơi có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.6).



**Phan Tiến Dũng**